

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Сортавальское шоссе, дом № 9.

«10» октября 2018 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 10 » октября 2018 года, г. Сортавала, с. Хелюля, ул.Сортавальское шоссе, дом № 9
Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 14 – Барышевой Елены Викторовны, имеющего в собственности жилое помещение площадью 36,2 кв.м.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД. с **01.10.2018 года по 10.10.2018 года с 18.00 ч. до 20.00ч**
Последний день приема бюллетеней 10.10.2018 года до 20 ч. 00 мин.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 533,5 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 403,16 кв.м., что составляет 75,57 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.


1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников. Выбор счетной комиссии.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников. Выбор счетной комиссии.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Барышеву Е.В. секретарем собрания - Омельчук Р.Н. Счетная комиссия : : Омельчук Р.Н., Барышеву Е.В.	100% 403,16 кв.м..	0% 0 кв.м.	0% 0 кв.м.
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Барышеву Е.В.секретарем собрания - Омельчук Р.Н. Счетная комиссия : : Омельчук Р.Н., Барышеву Е.В.			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	100% 403,16 кв.м..	0% 0 кв.м.	0% 0 кв.м.
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
3.1.	Предложено произвести капитальный ремонт кровли во втором квартале 2019 года.	100% 403,16 кв.м..	0% 0 кв.м.	0% 0 кв.м.
3.2.	Решили: произвести капитальный ремонт кровли в втором квартале 2019 года.			
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта, перед проведением работ по капитальному ремонту кровли.	100% 403,16 кв.м..	0% 0 кв.м.	0% 0 кв.м.
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта, перед проведением работ по капитальному ремонту кровли.			
5.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	100% 403,16 кв.м..	0% 0 кв.м.	0% 0 кв.м.
5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			
6.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	100% 403,16 кв.м..	0% 0 кв.м.	0% 0 кв.м.

6.2.	<p>Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</p>		
7.	<p>О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.</p>		
7.1.	<p>Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Барышеву Елену Викторовну – Председатель Совета дома</p>	<p>100% 403,16 кв.м..</p>	<p>0% 0 кв.м.</p>
7.2.	<p>Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Барышеву Елену Викторовну – Председатель Совета дома</p>		
8.	<p>Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на подписание договора на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</p>		
8.1.	<p>Предложено: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). Барышеву Елену Викторовну – Председатель Совета дома</p>	<p>100% 403,16 кв.м..</p>	<p>0% 0 кв.м.</p>
8.2.	<p>Решили: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). Барышеву Елену Викторовну – Председатель Совета дома</p>		
9.	<p>Источник финансирования проведения капитальных работ.</p>		
9.1.	<p>Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810525090000039</p>	<p>100% 403,16 кв.м..</p>	<p>0% 0 кв.м.</p>
9.2.	<p>Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810525090000039</p>		
10.	<p>О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.</p>		
10.1.	<p>Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»</p>	<p>100% 403,16 кв.м..</p>	<p>0% 0 кв.м.</p>
10.2.	<p>Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»</p>		
11.	<p>О способе уведомления Собственников о принятых решениях</p>		
11.1.	<p>Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационные стендах,</p>	<p>100% 403,16 кв.м..</p>	<p>0% 0 кв.м.</p>

	расположенных в коридорах МКД.		
11.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.		


Председатель общего собрания  / Барышева Е.В./

Секретарь общего собрания  / Омельчук Р.Н./

Инициатор собрания:  / Барышева Е.В. /

Счетная комиссия:

 / Омельчук Р.Н./

 / Барышева Е.В. /